

# Leveringsvoorwaarden en tarieven van Diephuis Partners, Diephuis Partners, ook handelend onder de naam D&P Vastgoeddiensten en Taxaties B.V.

## Statutair gevestigd aan de Hogehilweg 22<sup>e</sup>, 1101 CD te Amsterdam

<b>Artikel 1</b>	<b>Definities</b>	<b>Artikel 4</b>	<b>Aanvaarding</b>
1.1	In de algemene voorwaarden hebben de volgende termen de navolgende betekenis:	4.1	Oprachten worden geacht te zijn aangegaan conform de door DP verzonden opdrachtbevestiging, of tussen partijen nader te sluiten overeenkomst, indien partijen hiertegen niet binnen één werkweek na ontvangst van de opdrachtbevestiging schriftelijk bezwaar hebben gemaakt.
<b>Wij/ons:</b>	degene die deze algemene voorwaarden hanteert, te weten Diephuis Partners, statutair gevestigd te Amsterdam.	4.2	Onder voorbehoud van het onder 4.1 bepaalde, is de opdrachtgever gebonden, wanneer sprake is van een door opdrachtgever gegeven schriftelijk bevestigde opdracht, en/of verstrekking van gegevens ten behoeve van de opdracht, dan wel indien met de uitvoering van de opdracht door DP is begonnen onder gelijktijdige schriftelijke kennisgeving aan de opdrachtgever, dan wel indien opdrachtgever, naar aanleiding van een door DP aan haar verstrekte aanbieding, ons gegevens verstrekt ten behoeve van een in die aanbieding geformuleerde opdracht.
<b>Opdrachtgever:</b>	de natuurlijke, of rechtspersoon, althans degene die namens deze gerechtigd is tot het geven van een opdracht, althans geacht mag worden gerechtigd te zijn namens de natuurlijke-, of rechtspersoon een opdracht te geven.	4.3	Voor transacties waarvoor naar aard en omvang geen opdrachtbevestiging en/of aanbieding wordt verzonden wordt de factuur geacht de opdracht juist en volledig weer te geven, tenzij de opdrachtgever binnen tien werkdagen na factuurdatum daartoe bij DP schriftelijk bezwaar maakt.
<b>Overeenkomst:</b>	de verbintenis die tussen Diephuis Partners en één of meerdere opdrachtgevers wordt aangegaan.	4.4	Aanvullingen of wijzigingen van de opdracht zijn voor DP uitsluitend bindend, indien en voor zover deze door DP schriftelijk zijn bevestigd.
<b>Aanbieding:</b>	alle offertes, beleggingsaanbiedingen en soortgelijke producten.	4.5	DP aanvaardt opdrachten op basis van aan DP verstrekte exclusiviteit. Opdrachtgever zal derhalve tijdens de duur van de opdracht niet de opdracht aan derden verstrekken met betrekking tot hetzelfde project, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
<b>Diensten:</b>	alle door Diephuis Partners (hierna te noemen DP) te leveren producten en diensten, al dan niet samenhangend met, of betrekking hebbend op waardeoordelen, beleggingsadviezen en alle overige vormen van bemiddeling en/of advisering op het gebied van commercieel vastgoed. Daaronder mede begrepen daarmee samenhangende werkzaamheden die niet op uitdrukkelijk verzoek van de opdrachtgever worden verricht.	<b>Artikel 5</b>	<b>Duur van de opdracht</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Toepasselijkheid</b>	5.1	De opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard en strekking van de opdracht voortvloeit dat deze voor bepaalde tijd is gesloten.
2.1	Voor zover daarin in onderlinge overeenstemming tussen opdrachtgever en ons niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle opdrachten, aanbiedingen, overeenkomsten en overige diensten van DP.	5.2	Indien de opdracht voor bepaalde tijd is gesloten, geldt dat het tijdvak waarbinnen, c.q. het tijdstip waarop de overeengekomen werkzaamheden moeten zijn verricht, bij benadering in de opdracht zijn vastgesteld. Dit in de verwachting dat de omstandigheden waaronder de levering van diensten zal plaatsvinden na de aanvaarding van de opdracht niet zullen wijzigen. Opgegeven termijnen zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige prestatie dienen wij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld, waarbij alsnog een redelijke termijn voor nakoming wordt gesteld.
2.2	Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen zijn alleen van toepassing als deze schriftelijk tussen opdrachtgever en DP zijn overeengekomen. De overige bepalingen van de algemene voorwaarden blijven alsdan onverkort van kracht.	5.3	Bij opdrachten met een doorlooptijd van meer dan twee maanden wordt aan het begin van iedere maand een voorschot van het afgesproken honorarium verzonden ter grootte van het geschatte honorarium, gedeeld door het aantal maanden dat de opdracht duurt.
2.3	De ongeldigheid van één of meer bedingen in deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze algemene voorwaarden om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.	5.4	Indien een wijziging van de omstandigheden, ongeacht het voorzien daarvan, niettemin plaatsvindt en vertraging oplevert, wordt het overeengekomen moment van levering dienovereenkomstig verschoven.
<b>Artikel 3</b>	<b>Aanbiedingen</b>	<b>Artikel 6</b>	<b>Opzegging</b>
3.1	Alle aanbiedingen door of namens DP gedaan zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Dit geldt ook voor mededelingen betreffende hoedanigheden en dergelijke van producten, diensten en levertijden, die wij slechts globaal kunnen aangeven, uitgaande van normale omstandigheden.	6.1	Tussentijds kan de opdracht door partijen worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen. De opzegging dient gemotiveerd en schriftelijk, bij aangetekend schrijven, aan de wederpartij te worden gedaan.
3.2	De opdrachtgever kan nimmer aan onze mededelingen het recht ontlenen om afname van de goederen en/of diensten te weigeren, dan wel zijn betalingsverplichting op te schorten.	6.2	Indien de opdrachtgever na schriftelijke ingebrekestelling nalatig blijft alsnog binnen een daarbij gestelde redelijke termijn te presteren, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft DP het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering van de betreffende overeenkomst te beëindigen, zonder daarbij gehouden te zijn tot enige schadevergoeding of garantie en onverminderd de overige aan haar toekomende rechten.
3.3	Wij behouden ons het recht voor om de aanbieding en eventuele bescheiden die de aanbieding vergezellen terug te vorderen. Deze dienen dan op eerste verzoek franco aan ons te worden teruggezonden. Zij mogen niet zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming onzerzijds worden vermenigvuldigd, noch aan derden ter beschikking worden gesteld, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.	6.3	Bij (een verzoek tot verklaring in staat van) faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever, dan wel bij stillegging of liquidatie van het bedrijf van de opdrachtgever, of indien deze komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld, is de opdrachtgever zonder ingebrekestelling van rechtswege in verzuim en heeft DP het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering van de betreffende overeenkomst te beëindigen, zonder daarbij gehouden te zijn tot enige schadevergoeding of garantie en onverminderd de overige aan haar toekomende rechten.
3.4	Indien derden op basis van onze aanbieding, zonder voorafgaande toestemming van DP, een overeenkomst tot stand brengen, zijn wij gerechtigd ons honorarium in rekening te brengen bij degene die wij de aanbieding hebben doen toekomen en die onze aanbieding, zonder toestemming van DP, aan deze derden ter beschikking heeft gesteld.		
3.5	Toezendingen van aanbiedingen en/of (andere) documentatie aan DP verplicht DP niet tot het sluiten van een overeenkomst.		
3.6	Indien de opdrachtgever na het doen van onze aanbieding geen gebruik wenst te maken van de diensten van DP, zijn wij gerechtigd om de aan de aanbieder verbonden kosten die specifiek voor de opdrachtgever zijn gemaakt bij haar in rekening te brengen.		
3.7	Elke aanbieding heeft een geldigheidsduur van ten hoogste één maand, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.		

6.4	In geval van opzegging is de wederpartij in ieder geval gehouden te vergoeden het aan DP toekomende honorarium naar de stand van de werkzaamheden, de door of namens DP reeds gemaakte kosten, schaden en interesten en de kosten voortvloeiend uit de mogelijk door DP reeds aangegane verbintenis(sen) met derden ter uitvoering van de door de opdrachtgever verstrekte opdracht, tenzij in de opdracht anders is vermeld. Zo mogelijk worden door DP na de opzegging de resultaten van de tot de opzegging verrichte werkzaamheden aan de opdrachtgever ter beschikking gesteld.		gemaakte kosten van de niet op andere wijze economisch te benutten uren en gederfde winst, in rekening te brengen.
		9.6	Onverminderd het vermeldde in 9.3, behoudt DP zich het recht voor om voor de extra werkzaamheden die op verzoek van de opdrachtgever gemaakt worden, zoals het verstrekken van extra rapporten en/of nota's en/of soortgelijke bescheiden, kosten bij de opdrachtgever afzonderlijk in rekening te brengen.
6.5	Indien door DP de opdracht wordt beëindigd wegens het tekortschieten van de opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen, hebben wij eveneens het recht de eventueel daaruit voortvloeiende schade op de opdrachtgever te verhalen.	9.7	Prijsverhogingen, door welke oorzaak dan ook, zullen nimmer recht geven op enigerlei schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
<b>Artikel 7 Samenwerking met derden</b>		<b>Artikel 10 Betaling</b>	
	DP is bevoegd om, indien dit wenselijk of noodzakelijk wordt geacht voor een juiste uitvoering van een opdracht en na overleg met en toestemming van de opdrachtgever, derden in te schakelen. De hiermee gemaakte kosten zullen aan de opdrachtgever worden doorberekend, tenzij anders schriftelijk wordt overeengekomen.	10.1	Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dienen alle aan DP verschuldigde betalingen plaats te vinden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, zonder aftrek, compensatie, of opschorting, uit welke hoofden dan ook. De betaling dient te geschieden door storting of overmaking op een door DP aangewezen bank- of girorekening. De op de bank-, of giroafschriften aangegeven valutadag is bij de hierboven bepaalde betalingstermijn bepalend en wordt derhalve door DP als dag van betaling aangemerkt.
<b>Artikel 8 Wijze van uitvoering</b>		10.2	Indien betaling niet of niet volledig binnen de bovengenoemde termijn van veertien (14) dagen heeft plaats gevonden, is de opdrachtgever vanaf de vervaldag, zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist, in verzuim en is DP gerechtigd om, naast de openstaande factuur een vertragsrente van 1% per maand, waarbij een gedeelte van de maand als volle maand wordt gerekend, en/of de wettelijke rente over de openstaande vorderingen aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
8.1	Bij acceptatie van een opdracht gaat DP een inspanningsverplichting aan en zal DP zorgdragen voor zorgvuldige uitvoering van de opdracht, zoveel als mogelijk overeenkomstig de met de opdrachtgever vastgestelde afspraken en procedures.	10.3	Indien de opdrachtgever na sommatie in gebreke blijft met betaling van de openstaande factuur, zal de incasso van de vordering uit handen worden gegeven. In dat geval is de opdrachtgever, naast de verschuldigde hoofdsom plus rente, alle kosten verschuldigd die door DP worden gemaakt om nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever te bewerkstelligen, daaronder begrepen incasso-, deurwaarder- en/of advocaatkosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk. De buitengerechtelijke kosten zijn gefixeerd op 15 % van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van €225,-, waaromtrent door DP geen nader bewijs behoeft te worden geleverd.
8.2	Indien de werkzaamheden voor het grootste deel ten kantore van de opdrachtgever dienen te worden verricht, verschaft de opdrachtgever aan DP gedurende de looptijd van de opdracht kosteloos een eigen werkruimte met telefoon- en faxaansluiting, alsmede een internetverbinding.	10.4	Alle door de opdrachtgever verrichte betalingen strekken primair tot voldoening van eventuele rente en door DP gemaakte invorderingskosten en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande facturen.
8.3	De opdrachtgever machtigt DP bij deze om, zonder nader overleg voor de normale dagelijkse gang van zaken, beslissingen te nemen die noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering van de opdracht. Iedere beslissing waarvan DP het belang voor de opdrachtgever dermate groot acht dat het noodzakelijk wordt geacht dat deze tijdig van een dergelijke beslissing op de hoogte wordt gesteld, zal zo spoedig mogelijk aan de opdrachtgever worden voorgelegd.	10.5	Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever, naar het oordeel van DP, daartoe aanleiding geeft, kan verlangd worden dat de opdrachtgever op voorhand nadere zekerheid stelt voor de betaling van de toekomstige termijnen, bij gebreke waarvan wij de verdere uitvoering van de opdracht mogen opschorten, onverminderd de verplichtingen van de opdrachtgever de bestaande en toekomstige termijnen te voldoen.
8.4	De opdrachtgever verbindt zich DP tijdig in het bezit te stellen van de informatie welke noodzakelijk is om de opdracht naar behoren uit te voeren en te voltooien.	10.6	Indien de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor hem uit een overeenkomst met DP mocht voortvloeien, alsmede in geval van faillissement of verzoek daartoe, surséance van betaling of verzoek daartoe, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de opdrachtgever, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is c.q. wordt elke vordering van DP op de opdrachtgever direct opeisbaar.
8.5	Indien het in het belang van de opdrachtgever en/of voor een goede uitvoering van de opdracht noodzakelijk is, is DP gerechtigd voor rekening van de opdrachtgever meer werkzaamheden te (laten) verrichten dan in de oorspronkelijk overeengekomen is overeengekomen. Een en ander in goed overleg en met toestemming van de opdrachtgever.	10.7	Indien een transactie wordt gesloten tussen DP enerzijds en twee of meerdere partijen anderzijds, zijn deze partijen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige nakoming van de door hen gesloten overeenkomst, ongeacht de tenaamstelling van de declaratie.
8.6	DP heeft de bevoegdheid de samenstelling van een eventueel opgezet projectteam of adviesgroep te wijzigen, indien en zodra DP van mening is dat dit voor een succesvolle vervulling van de aan DP verstrekte opdracht noodzakelijk is. Een dergelijke wijziging mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de dienstverlening, noch een ongunstige weerslag hebben op de continuïteit van de opdracht.	<b>Artikel 11 Opschorting</b>	
<b>Artikel 9 Prijzen en tarieven</b>		11.1	DP kan de aanvaarde opdracht opschorten.
9.1	Alle gehanteerde prijzen, tarieven en kosten zijn vermeld in Euros (€), te vermeerderen met BTW en eventueel andere door de overheid te heffen heffingen, rechten, of belastingen. Het tarief voor een senior partner bedraagt €195,-, voor een junior partner €145,-, voor een manager taxatie en consultancy €115,- en voor andere werknemers van DP variërend van €60,- tot €110,-. <b>Voor gedetailleerde tarieven verwijzen wij naar de tarievenlijsten die als bijlage deel uitmaken van de leveringsvoorwaarden en tarieven van DP.</b>	11.2	Indien voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig, of niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van DP komen, of indien de opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet, kan dit aanleiding geven tot opschorting van uitvoering van de opdracht en kunnen eventuele extra kosten door DP in rekening worden gebracht. Niet, of niet tijdig, uitvoeren van (een gedeelte van) de opdracht tengevolge van hierboven bedoelde nalatigheid van de opdrachtgever, ontslaat deze niet van haar verplichting het reeds uitgevoerde deel van de opdracht, na ontvangst van de factuur, binnen de gebruikelijke termijn te betalen, met uitsluiting van iedere compensatie met een al of niet opeisbare terugvordering.
9.2	Indien koerswijzigingen en/of kostprijsverhogende factoren veroorzaakt door een wijziging, aanvulling of correctie op de opdracht en/of aanbieding, en/of prijsstijgingen als gevolg van stijging van de lonen, sociale lasten, belastingen, heffingen en andere lasten zich voordoen, is DP gerechtigd de prijzen en tarieven dienovereenkomstig te verhogen, een en ander met inachtneming van de eventueel terzake bestaande wettelijke voorschriften.	11.3	Indien de opdrachtgever in faillissement of surséance van betaling verkeert, of verzoek daartoe heeft gedaan, dan wel bij stillegging of liquidatie van het bedrijf van de opdrachtgever, of komt
9.3	Het honorarium van DP wordt vermeerderd met kosten die in het kader van de opdracht zijn gemaakt, alsmede eventuele declaraties van ingeschakelde derden, tenzij anders is overeengekomen.		
9.4	DP behoudt zich het recht voor om in het kader van de opdracht gemaakte reiskosten ad €0,60 per kilometer en eventuele verblijfskosten bij de opdrachtgever in rekening te brengen.		
9.5	Extra uit te voeren werkzaamheden worden in overleg met de opdrachtgever in rekening gebracht. Minderwerk kan weliswaar tot een vermindering van de overeengekomen kosten leiden, doch DP houdt zich het recht voor om de opdrachtgever de door DP		

11.4	te overlijden, of onder curatele wordt gesteld, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft DP het recht om zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst naar haar keuze de uitvoering van de betreffende overeenkomst op te schorten, zonder daarbij gehouden te zijn tot enige schadevergoeding of garantie en onverminderd de overige aan haar toekomende rechten. (Deze bepaling komt overeen met artikel 6.3)	15.2	De opdrachtgever vrijwaart DP terzake eventuele aanspraken van derden, voortvloeiend uit het gebruik van de door opdrachtgever aan DP verstrekte gegevens, dan wel anderszins.
11.5	Indien wij de opdracht opschorten wegens onredelijke handelwijze van de opdrachtgever jegens DP, of jegens iemand die in opdracht van DP werkzaamheden verricht, of omdat de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens hem of haar niet is nagekomen, gelden voor de afwikkeling dezelfde bepalingen als in het geval bedoeld in artikel 11.2.	15.3	Schade ontstaan door of ten gevolge van diensten die door DP zijn uitbesteed, wordt aan opdrachtgever vergoed, mits deze schade door de desbetreffende dienstverlener aan DP wordt vergoed en ontvangen, onder aftrek van de daarbij gemaakte kosten.
11.6	Tenzij anders overeengekomen, is bij opschorting van het werk of gedeelte daarvan de opdrachtgever een zodanig gedeelte van het honorarium verschuldigd als met de stand van de werkzaamheden van DP overeenkomt, daaronder begrepen de kosten die voor DP voortvloeien uit eventuele reeds ter zake van de opdracht met derden aangegane overeenkomsten en/of verplichtingen.	15.4	Indien DP, onverminderd de voorafgaande leden van dit artikel, op enigerlei wijze aansprakelijk mocht worden gesteld voor schade en/of nadeel, zal de totale aansprakelijkheid in elk geval beperkt zijn tot het bedrag dat wij terzake op derden, of assuradeuren kunnen verhalen.
11.7	Zodra het werk na enige onderbreking doorgang vindt, zullen de extra werkzaamheden die voor DP voortvloeien uit de onderbreking van haar werkzaamheden door opdrachtgever worden vergoed.	15.5	Enige aansprakelijkheid van de zijde van DP kan slechts ontstaan indien opdrachtgever DP onverwijld en deugdelijk in gebreke stelt, stellende een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming en indien DP ook na het verstrijken van die termijn in de nakoming van de verplichtingen tekort blijven schieten. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te omvatten, zodat wij in staat zijn adequaat te reageren. Voor het ontstaan van enig recht op schade is het noodzakelijk dat de opdrachtgever de schade zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van dertig dagen na het ontstaan daarvan, schriftelijk bij DP meldt.
11.8	Indien de opschorting al dan niet door toedoen van de opdrachtgever langer duurt dan drie maanden wordt de opdracht als geannuleerd beschouwd en zijn de bepalingen van artikel 12 van toepassing, tenzij anders wordt overeengekomen.	15.6	Elke verdere mogelijke aansprakelijkheid voor door de opdrachtgever geleden schade is uitgesloten, ongeacht de grondslag daartoe. DP is niet gehouden tot vergoeding van schade wegens te late levering of uitvoering van werkzaamheden of dienstverlening. Eveneens is DP niet aansprakelijk voor beschadiging of het verloren gaan van gegevens en/of bescheiden tijdens vervoer, of verzending per post, ongeacht namens wie het vervoer of de verzending geschiedt.
11.9	Indien overeengekomen wordt dat de werkzaamheden in fasen zullen plaatsvinden, mogen wij de aanvang van de werkzaamheden die tot een fase behoren uitstellen, totdat de opdrachtgever de voltooiing van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.		
<b>Artikel 12 Annulering</b>		<b>Artikel 16 Overmacht</b>	
	Indien de opdrachtgever de gegeven opdracht annuleert, is zij aan DP een zodanig gedeelte van het honorarium verschuldigd dat met de stand van onze werkzaamheden overeenkomt, verhoogd met 20% van het totale honorarium, waarop wij bij voltooiing van de opdracht recht zouden hebben, tenzij de opdracht of aanbidding uitdrukkelijk een andere regeling vermeldt, onverminderd het recht van DP op volledige schadevergoeding, inclusief gederfde winst. De verhoging van 20% komt echter te vervallen, indien de annulering voortvloeit uit overmacht van de zijde van de opdrachtgever, dan wel indien in een later stadium de annulering ongedaan wordt gemaakt en de opdracht weer voortgang vindt, in welk geval artikel 11.6 van toepassing is, daaronder ook begrepen de kosten die voor DP voortvloeien uit de eventueel reeds terzake van de opdracht met derden aangegane overeenkomsten en/of verplichtingen.	16.1	In geval van overmacht is DP gerechtigd haar verplichtingen op te schorten. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan twee maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst door schriftelijke opzegging te beëindigen. Hetgeen reeds ingevolge de overeenkomst is geleverd wordt dan pro rata afgerekend, zonder dat partijen elkaar overigens iets verschuldigd zijn.
		16.2	Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt onder andere verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen, en die niet aan DP zijn toe te rekenen. Hieronder zijn mede begrepen stakingen, ziekte van personeel, niet voorzienbare stagnatie van kantoorapparatuur en automatisering, alsook een niet toerekenbare tekortkoming van onze (toe)leveranciers, dan wel bij de door DP ingeschakelde derden.
<b>Artikel 13 Geheimhouding</b>		<b>Artikel 17 Klachten</b>	
13.1	DP zal zich inspannen om al hetgeen in de uitvoering van de opdracht vertrouwelijk ter kennis komt, als zodanig te behandelen en geheim te houden, een en ander met inachtneming van beperkingen volgend uit wetgeving en jurisprudentie, tenzij deze gegevens reeds in de openbaarheid zijn gekomen.	17.1	Eventuele klachten dienen terstond na constatering door de opdrachtgever schriftelijk bij DP te worden ingediend. De opdracht wordt geacht te zijn goedgekeurd, indien binnen 30 dagen na de verzenddatum van de gegevens of bescheiden geen klacht daaromtrent door de opdrachtgever is ingediend.
13.2	Iedere partij zal alle voorzorgsmaatregelen treffen die mogelijk zijn teneinde de van de andere partij ontvangen informatie van vertrouwelijke aard geheim te houden.	17.2	Klachten over facturen dienen eveneens schriftelijk bij DP te worden ingediend. De factuur wordt geacht te zijn goedgekeurd, indien binnen 14 dagen na de verzenddatum van de factuur, of bescheiden, geen klacht daaromtrent door de opdrachtgever is ingediend.
<b>Artikel 14 Intellectuele eigendom</b>		<b>Artikel 18 Toepasselijk recht en bevoegde rechter</b>	
14.1	Alle rechten van intellectuele of industriële eigendom op alle, krachtens de (verkrijging van de) opdracht ontwikkelde, producten van geest berusten uitsluitend bij DP. Opdrachtgever verkrijgt uitsluitend de gebruiksrechten en bevoegdheden die bij deze voorwaarden, of anderszins, uitdrukkelijk worden toegekend. Opdrachtgever zal de producten van geest niet verveelvoudigen, daarvan kopieën vervaardigen of ter beschikking stellen aan derden, tenzij DP schriftelijke toestemming geeft.	Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, ook in geval van werkzaamheden in het buitenland, alsmede de daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen van partijen, worden bij uitsluiting beheerst door het Nederlands recht.	
14.2	De opdrachtgever is niet gerechtigd de informatie die haar door DP ter beschikking is gesteld aan te wenden tot enig ander doel dan waarvoor die is verstrekt. Opdrachtgever mag de onder 14.1 vermelde producten slechts gebruiken voor enig ander doel, of voor herhaling van hetzelfde werk, mits zij schriftelijke goedkeuring van DP heeft ontvangen. Indien dit zonder haar toestemming geschiedt, is DP gerechtigd minstens 50% van het oorspronkelijke honorarium opnieuw bij de opdrachtgever in rekening te brengen.	<b>Artikel 19 Slotbepaling</b>	
<b>Artikel 15 Aansprakelijkheid</b>		Het is de opdrachtgever niet toegestaan personeel van DP in dienst te nemen, dan wel op enigerlei te werven voor indiensttreding binnen een periode van één jaar na beëindiging van de opdracht.	
15.1	Behoudens opzet of grove nalatigheid is DP niet aansprakelijk voor enigerlei schade in welke vorm dan ook, hetzij direct of indirect, die het gevolg zou kunnen zijn van het gebruik, respectievelijk ongeschiktheid van het door DP geleverde. Een en ander laat onverlet hetgeen als dwingend recht in de wettelijke bepalingen is neergelegd.	Diephuis Partners Hogehilweg 22 <sup>F</sup> 1101 CD Amsterdam-Zuidoost	
		Jan H. Diephuis R.T. Directeur	
		Amsterdam, 3 juni 2009	