

Indicatieve taxatietarieven van Diephuis Partners

Het taxatietarief wordt per object in rekening gebracht, te vermeerderen met BTW en de kosten voor kadastrale recherche, onderzoek bestemmingsplan en milieuaspecten, foto-, bind- en kopieerwerk en eventuele reis- en verblijfskosten.

Bij het taxatierapport zijn inbegrepen (indien van toepassing): rekenmodel(len), kadastrale informatie, notariële akte(n), bestemmingsplaninformatie, milieुरapportage, huurovereenkomst(en), plattegrondtekening(en) en meetcertificaat.

Het minimumtarief bedraagt € 1.360,- per object, uitgaande van een volledige rapportage.

Korting van 75% op hertaxaties binnen 1 jaar, o.b.v. een actualisatie van de waarden en marktsituatie.

Korting van 50% op hertaxaties binnen 3 jaar, o.b.v. een actualisatie van de waarden en marktsituatie.

Onderhandse verkoopwaarde		Basistarief		Basistarief
Van €	Tot €	Minimum	Maximum	Waarde tot 5 miljoen
1.360.000	1.360.000	1.360	1.360	EURO 1.360 + 0,9‰ over het meerdere boven 1.360.000
1.500.000	1.500.000	1.360	1.486	
1.500.001	2.000.000	1.486	1.936	
2.000.001	2.500.000	1.936	2.386	
2.500.001	3.000.000	2.386	2.836	
3.000.001	3.500.000	2.836	3.286	
3.500.001	4.000.000	3.286	3.736	
4.000.001	4.500.000	3.736	4.186	
4.500.001	5.000.000	4.186	4.636	
		Waarde 5 tot 10 miljoen		
5.000.001	6.000.000	4.636	5.486	EURO 4.636,- + 0,85 ‰ over het meerdere boven 5 mic
6.000.001	7.000.000	5.486	6.336	
7.000.001	8.000.000	6.336	7.186	
8.000.001	9.000.000	7.186	8.036	
9.000.001	10.000.000	8.036	8.886	
		Waarde 10 tot 15 miljoen		
10.000.001	11.000.000	8.886	9.686	EURO 8.886,- + 0,8 ‰ over het meerdere boven 10 mic
11.000.001	12.000.000	9.686	10.486	
12.000.001	13.000.000	10.486	11.286	
13.000.001	14.000.000	11.286	12.086	
14.000.001	15.000.000	12.086	12.886	
		Waarde 15 tot 20 miljoen		
15.000.001	16.000.000	12.886	13.636	EURO 12.886,- + 0,75 ‰ over het meerdere boven 15 mic
16.000.001	17.000.000	13.636	14.386	
17.000.001	18.000.000	14.386	15.136	
18.000.001	19.000.000	15.136	15.886	
19.000.001	20.000.000	15.886	16.636	
		Waarde 20 tot 30 miljoen		
20.000.001	22.500.000	16.636	18.386	EURO 16.636,- + 0,70 ‰ over het meerdere boven 20 mic
22.500.001	25.000.000	18.386	20.136	
25.000.001	27.500.000	20.136	21.886	
27.500.001	30.000.000	21.886	23.636	
		Waarde 30 tot 40 miljoen		
30.000.001	32.500.000	23.636	25.136	EURO 23.636,- + 0,6 ‰ over het meerdere boven 30 mic
32.500.001	35.000.000	25.136	26.636	
35.000.001	37.500.000	26.636	28.136	
37.500.001	40.000.000	28.136	29.636	
		Waarde 40 tot 50 miljoen		
40.000.001	42.500.000	29.636	30.886	EURO 29.636,- + 0,5 ‰ over het meerdere boven 40 mic
42.500.001	45.000.000	30.886	32.136	
45.000.001	47.500.000	32.136	33.386	
47.500.001	50.000.000	33.386	34.636	
		Waarde 50 tot 75 miljoen		
50.000.001	55.000.000	34.636	36.636	EURO 34.636,- + 0,4 ‰ over het meerdere boven 50 mic
55.000.001	60.000.000	36.636	38.636	
60.000.001	65.000.000	38.636	40.636	
65.000.001	70.000.000	40.636	42.636	
70.000.001	75.000.000	42.636	44.636	
		Waarde 75 tot 100 miljoen		
75.000.001	80.000.000	44.636	46.136	EURO 44.636,- + 0,3 ‰ over het meerdere boven 75 mic
80.000.001	85.000.000	46.136	47.636	
85.000.001	90.000.000	47.636	49.136	
90.000.001	95.000.000	49.136	50.636	
95.000.001	100.000.000	50.636	52.136	

Diephuis Partners ook handelend onder de naam D&P Vastgoeddiensten en Taxaties B.V.

Deze tarieven zijn van toepassing tot en met 31 december 2009